

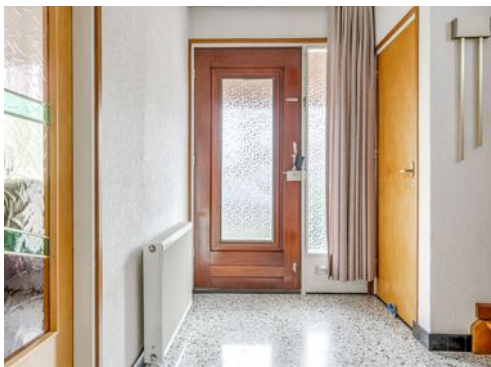
R. Beerenbroucklaan 43

Urmond

Vraagprijs
€ 250.000
K.K.



Halfvrijstaande woning met garage en mooie tuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93m ²
Perceeloppervlakte	393m ²
Inhoud	366m ³
Bouwjaar	1965

Vraagprijs
€ 250.000
K.K.



Ruys de Beerenbroucklaan 43

Urmond



Omschrijving

Deze halfvrijstaande woning is gelegen op een rustige locatie in het dorpje Urmond op korte afstand van een supermarkt en met een snelle verbinding naar de autosnelweg. Het pand bevindt zich in eenvoudige staat en dient gerenoveerd te worden. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en enkele houten kozijnen met enkel glas. De tuindeuren in de woonkamer zijn voorzien van een rolluik. De warmwatervoorziening geschiedt door een huurboiler (kan door de koper overgenomen worden) en de verwarming geschiedt door een cv-ketel (Buderus 1995, eigendom). De grote tuin is mooi aangelegd en voorzien van een vrije achterom en een overdekt terras. De garage is in spouw gemetseld en voorzien van elektra en een separate deur naar de tuin. Men geniet van optimale privacy en zon in de tuin.

!! Bekijk ook de 3D virtuele rondleiding van deze woning via de button op onze website op Funda !!

INDELING

De hal is voorzien van een tegelvloer, meterkast en toilet met fonteintje. De kelder bereikt men vanuit de hal.

De woonkamer is voorzien van een laminaat en dubbele tuindeuren naar de tuin/overdekt terras. De gesloten keuken is voorzien van een tegelvloer en een eenvoudig keukenblok met elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken bereikt men de bijkeuken met tegelvloer, deur naar de tuin en de boiler (huurtoestel kan overgenomen worden).

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamer, bergruimte (voormalige doucheruimte) en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een 2de toilet, douche, ligbad en wastafel.

De bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. De zolder is in gebruik als bergruimte. Tevens staat hier de cv-ketel opgesteld (Buderus 1995).

BIJZONDERHEDEN:

- Half vrijstaande woning met oprit, garage en grote tuin;
- Gelegen op een fijne en rustige locatie met een snelle verbinding naar de autosnelweg/ belangrijkste uitvalswegen;
- Energielabel G geldig tot en met 08-08-2033;
- Woning bevindt zich in eenvoudige staat en is volledig te renoveren/moderniseren;
- Woning dient aangepast te worden aan de huidige normen en verwachtingen, hierdoor kan men alles volledig naar eigen wens inrichten;
- Mooie en ruime tuin met vrije achterom, overdekt terras en toegang tot de in spouw gemetselde garage voorzien van elektra.

Tot slot:

- Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").























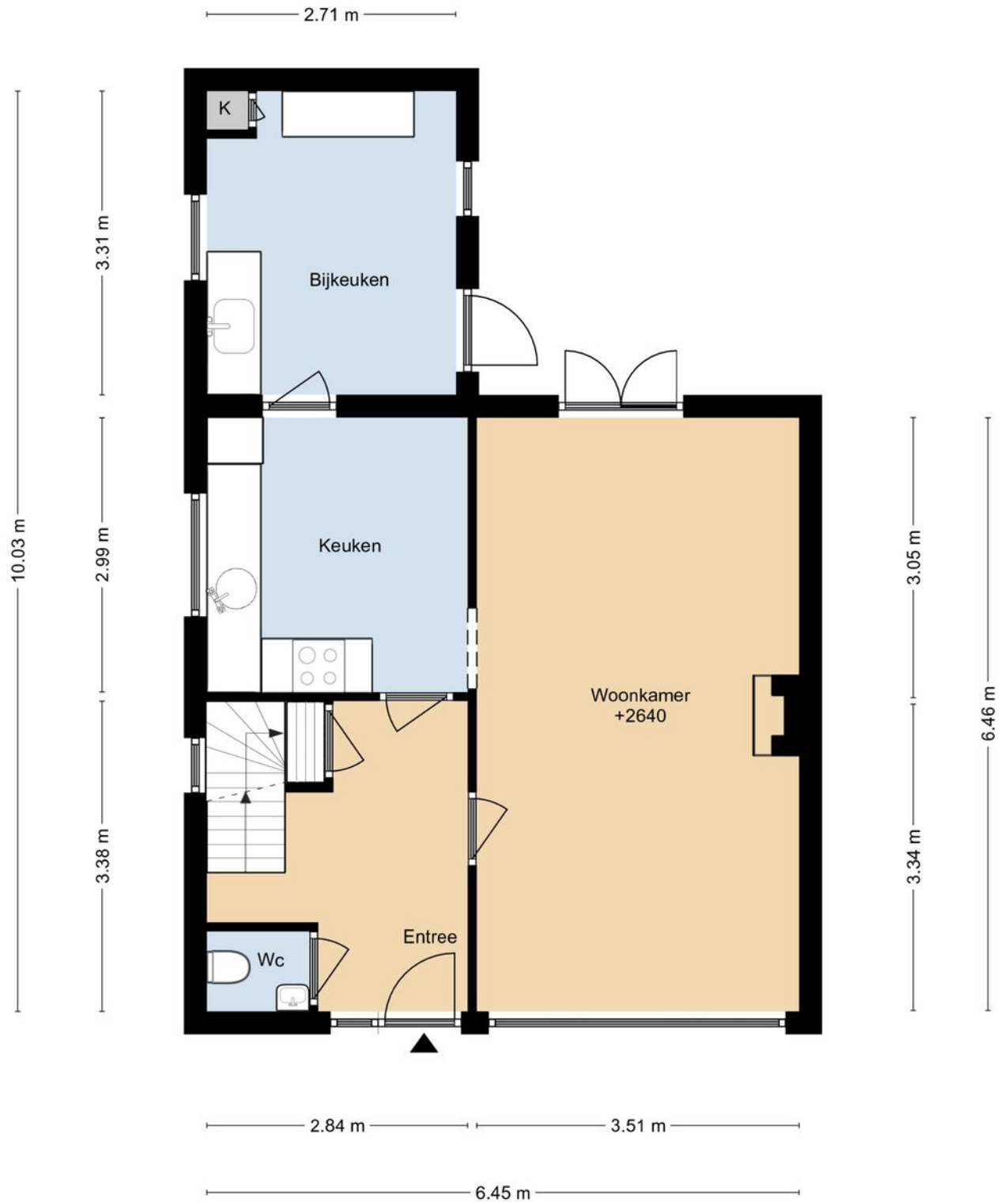






Plattegrond

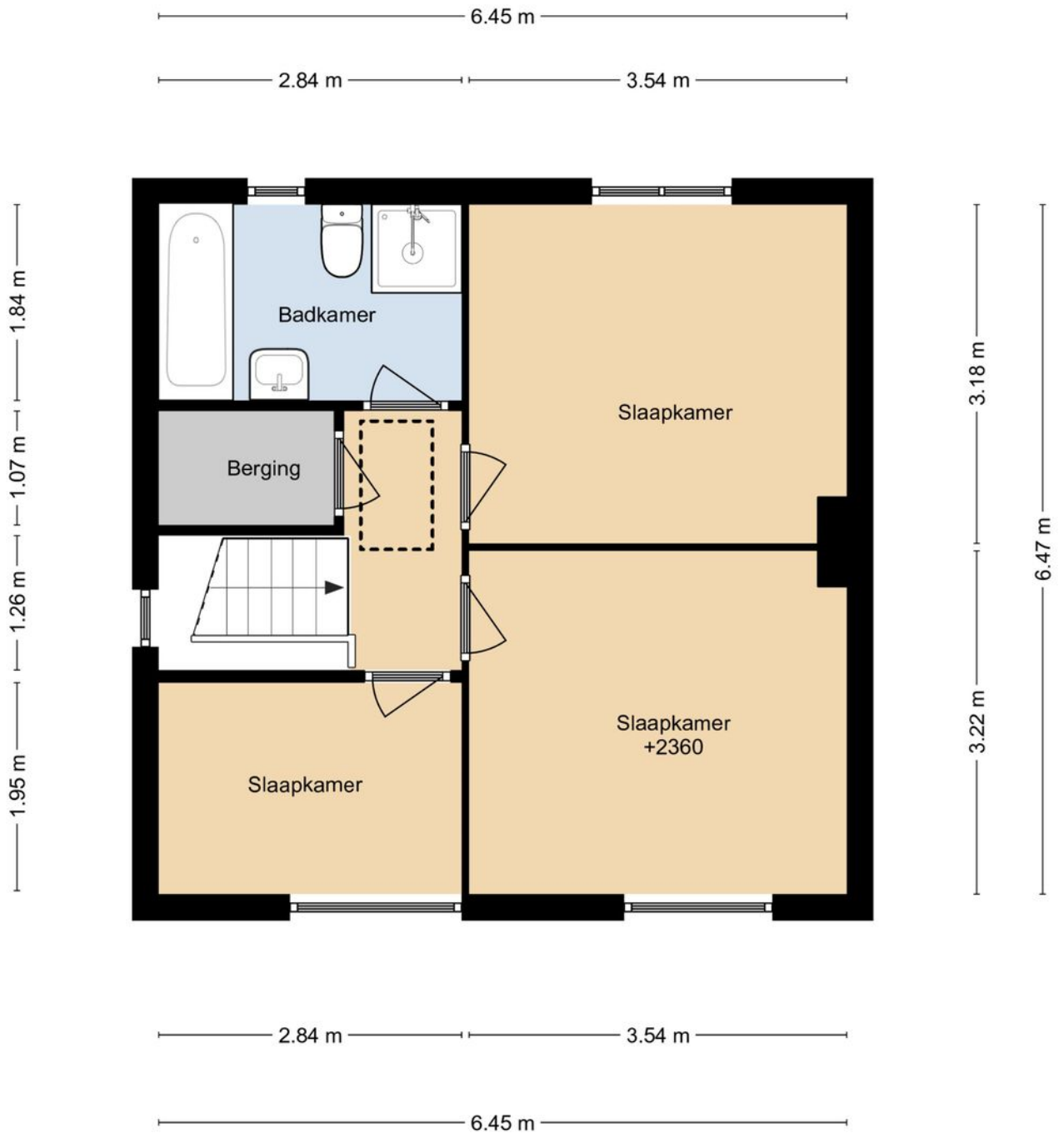
RUYS DE BEERENBROUCKLAAN 43
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

RUYS DE BEERENBROUCKLAAN 43 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

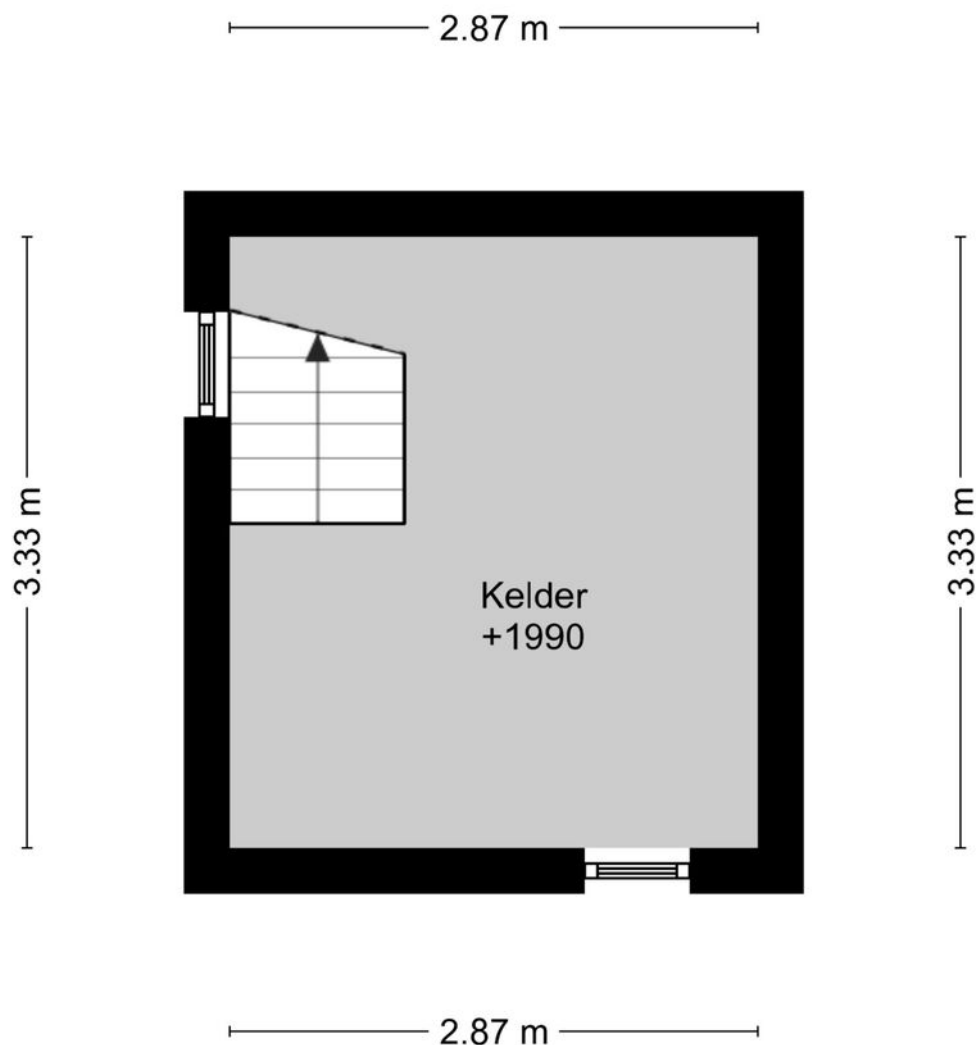
RUYS DE BEERENBROUKLAAN 43
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN TOEGEPAST VOOR HET
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN HEDEN ONTLEEND.
© 2010 ZRCOM KUNSTEN.

Plattegrond

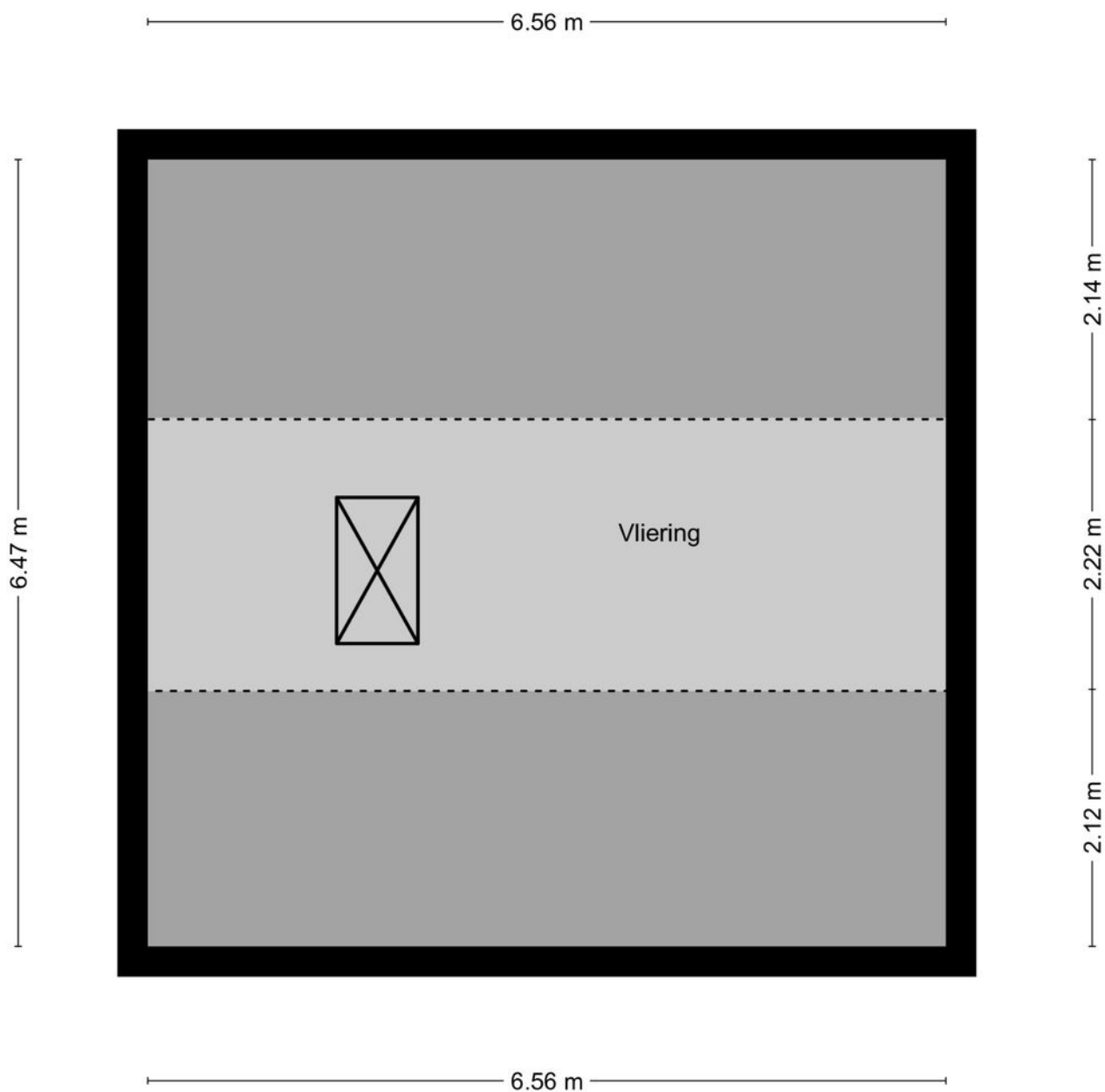
RUYS DE BEERENBROUKLAAN 43 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

RUYS DE BEERENBROUCKLAAN 43 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: asm



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Urmond</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 315</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Weten wat uw woning waard is?

Neem contact op!

